



Reigo Ritso
Inseneribüroo Nugis OÜ
reigo@ibnugis.ee

Teie 27.02.2026

Meie 20.03.2026 nr 7.1-2/26/1525-4

Sadevee projekti kooskõlastamine riigitee nr 1 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis

Kooskõlastamiseks esitatud projektiga on lahendatud Harju maakonna Maardu linna Kiltri tee 12 ja Kiltri tee 12a kinnistute sadevete äravool. Selleks on projekteeritud Kiltri tee 12 ka Kiltri tee 12a kinnistutele sademevee restkaevud, kogutud sademevesi suunatakse läbi liiva ja mudapüüdurite ning läbi õlipüüdurite eesvooluks olevasse kraavi kinnistu lõuna osas mis asub riigitee nr 1 Tallinna-Narva tee maaüksusel.

Kinnistud (katastritunnused 44601:001:0547 ja 44601:001:0548) asuvad **riigitee nr 1 Tallinna-Narva tee kaitsevööndis km 15,71 – 16,12** (Kroodi kergliiklustee nr 11810 km 0,43 – 0,79 ja Kiltri kergliiklustee nr 11811 km 0,01 – 0,08).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Inseneribüroo Nugis OÜ töö nr 2547 „*MAARDU JÄÄTMEJAAMA NÕRG- JA SADEVESI*“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
2. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
3. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
4. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.

5. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
6. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
7. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan
Seletuskiri
Kraavide-truupide skeem
IKÕ ala plaan

Ruth Koppel
59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee